



**Machen Sie ein Schmuckstück draus:
Renovierungsbedürftige 2 1/2 Zi-ETW in Bad Wörishofen!**

Objektadresse: **Adolf-Scholz-Allee 10, 86825 Bad Wörishofen**

Lagebeschreibung: Ruhige Ortslage Bad Wörishofen. Nur wenige Gehminuten zum Kurpark und in die freie Natur.

Bad Wörishofen, einer der bekanntesten Kneipp-Kurorte Deutschlands; weit über die Grenzen hinaus bekannt. Attraktives Urlaubs- und Erholungsziel, Tor zum Allgäu, mit vielen Einrichtungen für Gesundheit, Wellness und kulturellen Angeboten. Kein Wunder, dass vielen Menschen aus Nah und Fern Bad Wörishofen früher oder später zu Ihrem Wohnort machen.

Das gesamte Erscheinungsbild der weitgehend verkehrsberuhigten Stadt, mit der Flaniermeile "Kneipp-Straße", dem großen Kurpark, der Südsee-Therme, die einmalige ärztliche Versorgung kommen den Menschen in Bad Wörishofen zugute.

Durch die verkehrsgünstige Lage, zentral im Dreieck "Bodensee - Alpen - Landeshauptstadt München, verfügt Bad Wörishofen über eine gute Infrastruktur. Per Auto, Bahn oder über den nahen Allgäu Airport Memmingen sogar per Flugzeug in die weite Welt.

Objektbeschreibung: Machen Sie etwas aus dieser schnuckeligen Wohnung.

Umständehalber sieht die Wohnung derzeit etwas lieblos aus. Sie ist sehr herunter gewohnt. In der Wohnung wurde geraucht. Mit ein paar Ideen und etwas Geschick lässt sie sich jedoch wieder zum "Leben erwecken".

Das Bad mit Wanne hat ein Fenster. Ein kleiner sog. 3. Raum ist ideal als ein kleines Büro oder ähnliches. Die Einbauküche ist noch nicht alt und eher modern. Hier muss etwas Hand angelegt werden, damit sie wieder sauber und ordentlich wird. Die Rollladenbänder müssen erneuert und in Gang gebracht werden.

Insgesamt ist die Wohnanlage sehr gepflegt und die Mitbewohner legen Wert auf ein schönes Ambiente und Ruhe. Dies wird im gemeinschaftlichen Garten deutlich.

Gesucht wir also ein Käufer, der dies ebenso sucht und damit gut leben kann. Der größere gemauerte Kellerraum und ein PKW-Stellplatz dürfen nicht vergessen werden. Die Wohnung steht leer und kann kurzfristig übernommen werden.

Baujahr: 1989

Wohnfläche: ca. 55 m²

Ausstattung:

- Renovierungsbedürftig (Schönheitsreparaturen)
- 2 Zimmer Wohnung, zusätzlich ein kleineres 3. Zimmer
- Bad mit Fenster und Wanne
- Einbaumöbel
- 1 Kellerraum
- 1 PKW-Außenstellplatz

Stellplatzart: 1 Außenstellplatz

Heizungsart: Zentralheizung

Balkon-/Terrassenanzahl: 1

Bad Anzahl: 1

Schlafzimmer Anzahl: 1



Terrasse



Blick von der Terrasse



Terrasse



Wohnen/Einbauküche



Eingangsbereich



Bad



Schlafzimmer