

# Sehr helle, neu renovierte Dachgeschosswohnung in Bad Wörishofen



86825 Bad Wörishofen

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 44,41 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 192.584,00 EUR  
Scout-ID: 132948537



## Ihr Ansprechpartner:

L-Immobilien  
Frau Lilly Denninger  
E-Mail: [lilly.denninger@gmx.de](mailto:lilly.denninger@gmx.de)

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Nutzfläche ca.:	7,00 m <sup>2</sup>
Etage:	4
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug nach Sanierung
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2022
Heizungsart:	Öl-Heizung
Bezugsfrei ab:	05.2022
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 150,00 EUR  
Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 0,00 EUR  
Provision für Käufer: Provisionsfrei

# Sehr helle, neu renovierte Dachgeschosswohnung in Bad Wörishofen



86825 Bad Wörishofen

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 44,41 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 192.584,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Die hochwertig renovierte 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses. Die Wohnung ist frisch renoviert, von Boden bis Bad ist alles in bestem Zustand.

Das Mehrfamilienhaus, welches im Jahr 1974 in Massivbauweise errichtet wurde, ist in einem einwandfreien Zustand. Entsprechende Rücklagen sind vorhanden.

Der Wohnraum wird ganztags mit Tageslicht geflutet. Der Ostbalkon lädt zum Frühstück im Freien ein. Die Wohnung verfügt über ein eigenes abschließbares Kellerabteil und einen Außenstellplatz - dieser ist im Preis inbegriffen.

Allgemein befindet sich das Mehrfamilienhaus in einer sehr ruhigen und schönen Lage, zentral in Bad Wörishofen. Der Ortskern ist zu Fuß leicht in 5 Minuten zu erreichen. Im nahen Umfeld befinden sich einige Einkaufsmöglichkeiten.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar. Der Außenstellplatz gehört zur Wohnung und muss mit dieser erworben werden.

**\*\*Die Wohnung ist lt. Teilungserklärung nicht zu dauernden Wohnzwecken gedacht. Ideal ist sie daher als Ferienwohnung, Zweitwohnsitz oder Gewerbe.\*\***  
Das Landratsamt Unterallgäu hat die Wohnung bereits als Wohnraum anerkannt. Eine Änderung der Teilungserklärung wäre möglich, falls gewünscht.

## Ausstattung:

- sehr guter Schnitt/Raumaufteilung
- großzügiger Ostbalkon
- abschließbares Kellerabteil
- hochwertiges Badezimmer
- Außenstellplatz inklusive
- pflegeleichter moderner Parkettboden (Echtholz)
- ab sofort frei
- als Ferienwohnung nutzbar
- hochwertig renoviert
- Provisionsfrei

## Lage:

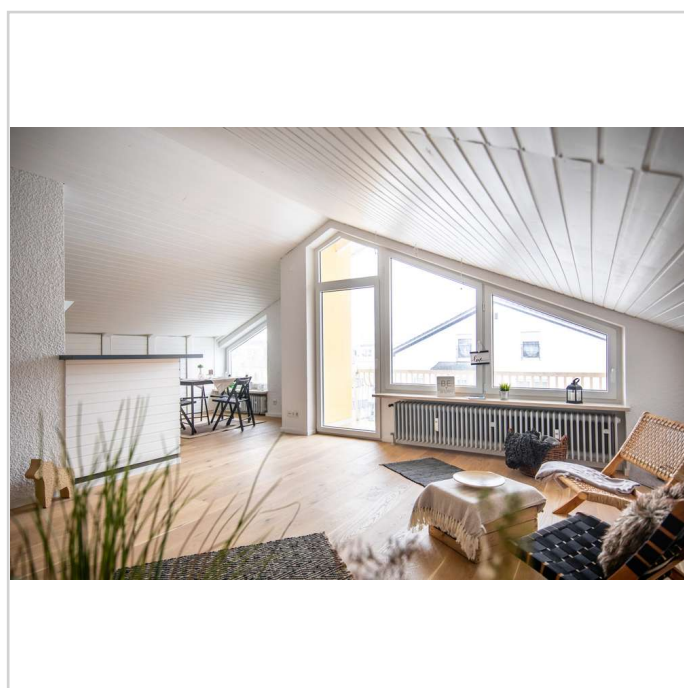
Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage in Bad Wörishofen. Die Innenstadt ist ca. 5 Gehminuten entfernt. Zum Bahnhof benötigen Sie 10-15 Minuten zu Fuß. In der nahen Umgebung gibt es alles was zur Nahversorgung notwendig ist, vom Bäcker bis zum Arzt und Einkaufsmöglichkeiten.

Bad Wörishofen liegt in der Region Donau-Iller in Mittelschwaben, etwa 80 Kilometer westlich von München und 35 Kilometer östlich von Memmingen.

## Sonstiges:

Anfragen bitte per Nachricht. Ich rufe Sie gerne zurück.

**Angaben zum Datenschutz:**  
Sehr geehrte Interessenten, mit Ihrer Anfrage auf eines unserer Immobilienangebote stellen Sie uns persönliche Daten zur Verfügung. Ihre Anfrage und Ihre übermittelten persönlichen Daten werden bei uns gespeichert. Einer Anfrage Ihrerseits legen wir Ihr Einverständnis zur Datenspeicherung zugrunde: Wir speichern Ihre Daten bei Kauf- und Mietabschlüssen im gesetzlich vorgeschriebenen Zeitraum. Wir speichern bei nicht erfolgten Kauf- und Mietabschlüssen die in Ihrer Anfrage übermittelten und in der weiterführenden Korrespondenz erhobenen Daten längstens für den Zeitraum von 12 Monaten zum Zweck der persönlichen Ansprache, um Filter nach von Ihnen genannten Suchkriterien zu setzen und um Ihnen ggfs. vergleichbare Immobilienangebote zu unterbreiten. Sollten Sie damit nicht einverstanden sein, informieren Sie uns (per e-Mail - lilly.denninger@gmx.de oder per Brief - L-Immobilien - Lilly Denninger, Ettalstraße 24, 81377 München). Ihre Daten werden dann umgehend wieder gelöscht. Wir stellen Ihnen auf Anfrage sämtliche von Ihnen gespeicherten Daten zur Einsicht zur Verfügung. Wir weisen Sie darauf hin, dass die im Rahmen der vorstehend genannten Zwecke erhobenen persönlichen Daten Ihrer Person unter Beachtung des Bayerischen Datenschutzgesetzes (BayDSG), erhoben, verarbeitet, genutzt und übermittelt werden. Wir weisen Sie zudem darauf hin, dass die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung Ihrer Daten auf freiwilliger Basis erfolgt. Ferner, dass Sie Ihr Einverständnis ohne nachteilige Folgen bzw. mit der Folge, dass Ihre Anfrage nicht weiterbearbeitet wird, verweigern bzw. jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen können.



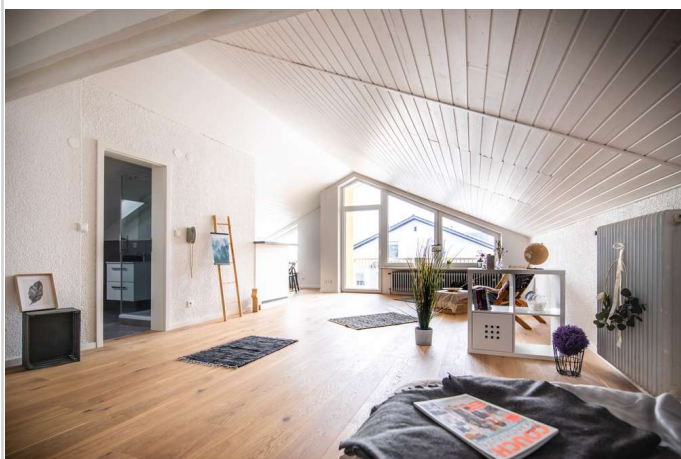
Wohnraum

# Sehr helle, neu renovierte Dachgeschosswohnung in Bad Wörishofen



86825 Bad Wörishofen

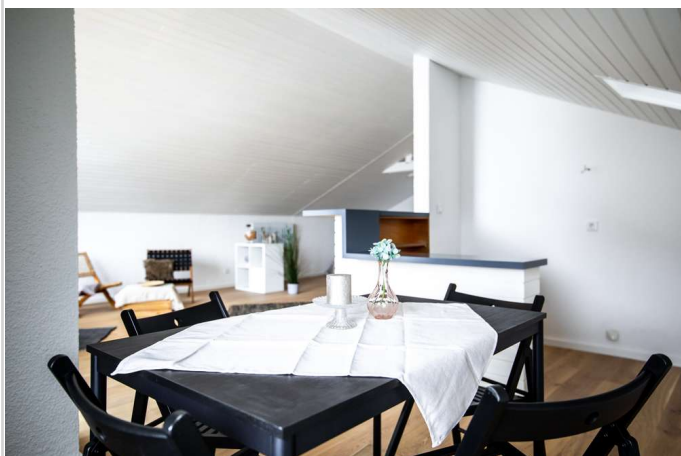
Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 44,41 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 192.584,00 EUR



Wohnraum



Küche & Bar



Essecke



Badezimmer

# Sehr helle, neu renovierte Dachgeschosswohnung in Bad Wörishofen



86825 Bad Wörishofen

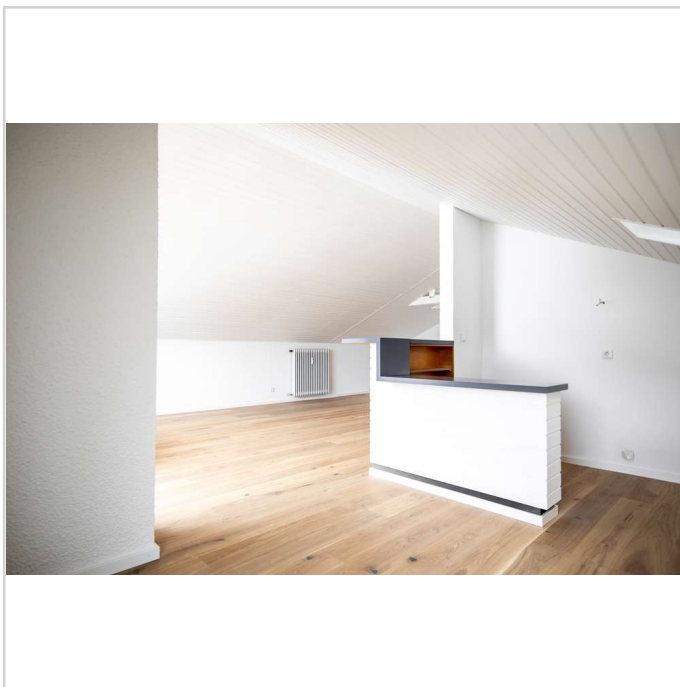
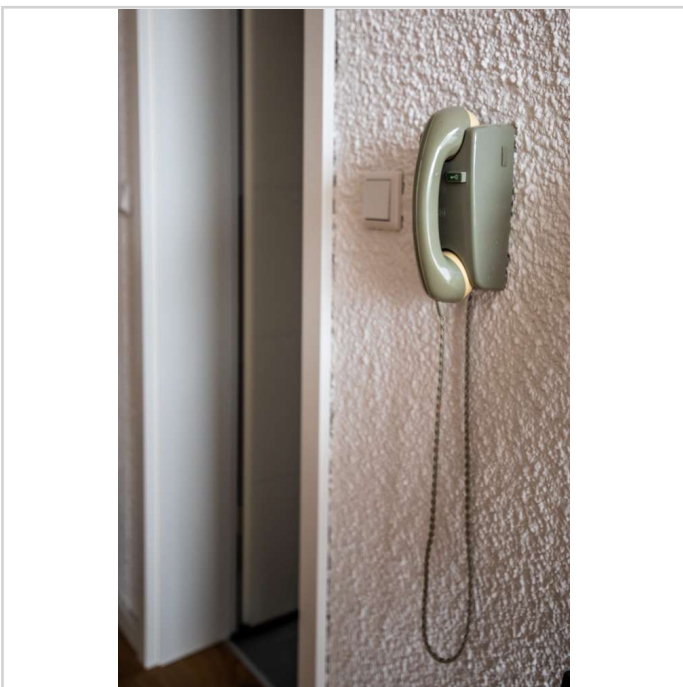
Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 44,41 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 192.584,00 EUR



Badezimmer



Badezimmer



Ansicht

# Sehr helle, neu renovierte Dachgeschosswohnung in Bad Wörishofen



86825 Bad Wörishofen

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 44,41 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 192.584,00 EUR



Ansicht2



Stauraum



Balkon



Hausansicht

## Sehr helle, neu renovierte Dachgeschosswohnung in Bad Wörishofen



86825 Bad Wörishofen

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 44,41 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 192.584,00 EUR



Hausansicht

## Sehr helle, neu renovierte Dachgeschosswohnung in Bad Wörishofen



86825 Bad Wörishofen

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 44,41 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 192.584,00 EUR

